



Etapas que componen el proceso de compra de una casa

A continuación presentamos un resumen de las etapas que se sugieren para el proceso de compra de una casa:

1. Asistir a un seminario o taller para gente interesada en comprar una casa.
2. Decidir si lo que más le conviene es alquilar o comprar una casa.
3. Determinar cuál es el precio que está en condiciones de pagar por una casa.
4. Solicitar la preaprobación de una hipoteca y obtener una carta de preaprobación del prestamista.
5. Discutir sus necesidades de vivienda con un agente inmobiliario o con un constructor.
6. Ver casas que están en venta.
7. Hacer una oferta por la casa que le interesa comprar.
8. Hacer inspeccionar la casa.
9. Completar el proceso de la hipoteca.
10. Obtener un seguro de propietario de vivienda.
11. Hacer un recorrido final por la casa.
12. Arreglar la transferencia de las cuentas de servicios públicos.
13. Acudir al cierre.
14. Mudarse a la nueva casa.
15. Efectuar el mantenimiento de la nueva casa.
16. Mantener un historial de pagos consistente para evitar un juicio hipotecario.
17. Pedir préstamos contra el valor neto de la vivienda de forma cuidadosa e inteligente.

Le invitamos a comunicarse con Wells Fargo para obtener más información y asistencia. Visite nuestra página web en www.wellsfargo.com o visite cualquier sucursal de Wells Fargo.